



## U S N E S E N Í

### **zasedání č. 18 Zastupitelstva obce Bořetice**

konané dne 4. 12. 2024 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen, viz písemná příloha, vč. vyjmutí bodů:
- 7.1. Projednání a schválení prodeje části pozemku p. č. 2483/10, k. ú. Bořetice u Hustopečí (\*\*\*) nedodal geometrický plán)
- 7.2. Projednání a schválení prodeje části pozemku p. č. 2584/78, k. ú. Bořetice u Hustopečí (\*\*\*) nedodal geometrický plán)
- a doplnění bodů:
- 25.1. Projednání a schválení žádosti o dotaci z rozpočtu Obce Bořetice - Myslivecký spolek Bořetice, z. s., Bořetice.
- 25.2. Sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.
- 25.3. Projednání a schválení poskytnutí daru jako pomoc oblastem postižených povodní (Jesenicko).
- 25.4. Projednání a schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 2/2019 bio.
- 25.5. Cena vodného za vodu odebranou v areálu sklepů Kraví hora.
- 25.6. Projednání poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce Bořetice dle § 76 odst. 1 zákona o obcích
- 2/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise paní Kláru Otáhalovou a pana Petra Zemánka.
- 3/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu pana Jana Hempla a pana Radima Šebestu.
- 4/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.
- 5/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 6/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bořetice, viz písemná příloha.
- 7/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej části pozemku p.č.1630/47, druh pozemku: ostatní plocha, a to nový pozemek p. č. 1630/69, o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, za cenu 300,-- Kč za 1m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1630/49, druh pozemku: orná půda, a to nový pozemek p. č. 1630/70, o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, za cenu 100,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, viz písemná příloha, dle geometrického plánu

č. 1566-204/2024, který vypracoval: Ing. Miroslav Hlávka, kupujícímu \*\*\* za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, vypracování geometrického plánu, poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad) a dále za podmínky zřízení věcného břemene služebnosti pro Obec Bořetice spočívající : a) v uložení všech inženýrských sítí b) zřízení věcného břemene vstupu na pozemek za účelem opravy a údržby všech inženýrských sítí.

8/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice stahuje tento bod z programu jednání zastupitelstva obce Bořetice z důvodu, že neproběhl prodej pozemku dle bodu 7.4 a prodávající není na jednání zastupitelstva obce přítomen.

9/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, uzavření této smlouvy s kupujícím \*\*\* a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, uzavření této dohody s panem \*\*\* a pověřuje starostu podpisem této dohody.

10/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, s kupujícím \*\*\*, uzavření smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; a \*\*\*. Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, uzavření této dohody s \*\*\* a pověřuje starostu podpisem této dohody.

11/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice revokuje část usnesení č. 9c/12Z/2024 týkajícího se schválení pozemku p. č. 1630/52 \*\*\* ve znění:

*"Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej konkrétních pozemků jednotlivým zájemcům následovně... - \*\*\* - pozemek p. č. 1630/52, o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí.....za cenu 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě..."*

a nahrazuje ho usnesením: Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1630/52, o výměře 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který je zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/52, o výměře 469 m<sup>2</sup>, v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (řadová zástavba - dvojdomek, dům bude nejbližší cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč.

Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 6.1.2025 do 16:00 hodin na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Dále zastupitelstvo ukládá panu starostovi, aby prostřednictvím OÚ Bořetice vyzval pana Marka Pálku k úhradě marně vynaložených finančních prostředků na přípravu smluv ve výši 7 986,- Kč.

- 12/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bořetice za rok 2024, viz písemná příloha.
- 13/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bořetice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, viz písemná příloha, s účinností od 1. 1. 2025.
- 14/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Směrnici č. 5/2024 Stočné na území obce Bořetice tak, jak byla předložena, viz písemná příloha.
- 15/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výzvu k podání nabídky v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Ordinace praktického lékaře, Bořetice" viz písemná příloha, a schvaluje zadávací podmínky u této veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci (s doplněním lhůty pro podání nabídek: do středy 15. ledna 2025 do 9:00 hodin, a úpravou termínu splatnosti faktur na 30 dní), vč. příloh, viz písemná příloha a pověřuje starostu obce Bořetice podpisem výzvy k podání nabídek. Zastupitelstvo obce Bořetice dále jmenuje hodnotící komisi, kterou pověřuje k otevření obálek a vyhodnocení podaných nabídek, a to ve složení:
- František Petrásek
  - Jakub Luňák (Modrý Projekt, s. r. o.)
  - Ing. Jiří Michna
  - Milan Herúfek
  - Miroslav Náležinský
- Zastupitelstvo obce Bořetice dále svěřuje radě obce Bořetice pravomoc rozhodnout o změně zadávacích podmínek (s výjimkou změny hodnotících kritérií) a o prodloužení lhůty pro podání nabídek.
- 16/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě č. JMK088087/24/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - akce Demolice budov Bořetice, souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 a pověřuje místostarostu obce podpisem dodatku č. 1.
- 17/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje navýšení výdajové části paragrafu 5512 "Požární ochrana-dobrovolná část" rozpočtu obce pro rok 2024 o částku 50.000,- Kč určenou na uhrazení zvýšených nákladů na opravu motorového čerpadla PS-12.
- 18/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 tak, jak bylo předloženo - viz. písemná příloha, zvýšení na straně příjmů i výdajů ve výši 2 639 400,- Kč.
- 19/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice zplnomocňuje Radu obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 6/2024 Obce Bořetice v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. č. 6/2024 bude předloženo na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.
- 20/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje rozpočet Obce Bořetice na rok 2025 jako schodkový tak, jak byl předložen, viz písemná příloha, v paragrafové formě následovně: celková částka na straně příjmů Kč 37.259.000,--, celková částka na straně výdajů Kč 55.522.300,--, celková částka financování Kč 18.263.300,-- (z toho položka 8115 Kč 22.804.000,--, pol. 8124 Kč - 4.540.700,--) a s těmito změnami oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu 2025: zvýšení na straně výdajů: zvýšení par. 3745 o částku 50.000,- Kč, zvýšení par. 3419 o částku 200.000,- Kč (zvýšení dotace TJ Sokol), zvýšení par. 3429 o částku 200.000,- Kč, zvýšení par. 3613 o částku 678.000,- Kč (projekt obecní úřad), zvýšení par. 3113 o částku 654.000,-

Kč (projekt. dokumentace ŠJ), zvýšení par. 3392 o částku 303.000,-- Kč (projekt na opravu WC v KD a na opravu střechy KD), zvýšení par. 6402 zvýšení o částku 6.000,-- Kč, zvýšení par. 6409 o částku 6.581.000,-- Kč (zvýšení rezervy). Zvýšení financování o částku Kč 8.672.000,--.


- 21/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Bořetice u Hustopečí, IČ: 64520552, Bořetice 188, 69108 Bořetice z rozpočtu obce Bořetice pro rok 2025 ve výši 400.000,-- Kč na krytí nákladů bezprostředně souvisejících se zajištěním rekonstrukce - odstraněním vlhkosti kostela sv. Anny v Bořeticích.
- 22/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2025/Farnost Bořetice, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem.
- 23/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace Rybářskému spolku Bořetice, IČ: 26987660, Bořetice 39, 69108 Bořetice z rozpočtu obce Bořetice pro rok 2025 ve výši 30.000,- Kč na krytí nákladů bezprostředně souvisejících se zajištěním činnosti rybářského spolku.
- 24/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2025/Rybáři, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem.
- 25/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace Centru 3G, z .s., IČ: 11902353, Bořetice 39, 69108 Bořetice z rozpočtu obce Bořetice pro rok 2025 ve výši 19.000,- Kč na krytí úhrady energií.
- 26/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2025/3G Centrum, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem.
- 27/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace TJ Sokol Bořetice, z .s., IČ: 18511929, Bořetice 39, 69108 Bořetice z rozpočtu obce Bořetice pro rok 2025 ve výši 450.000,- Kč na krytí nákladů bezprostředně souvisejících se zajištěním chodu fotbalového oddílu.
- 28/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/01/2025/TJ Sokol, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem.
- 29/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice odročuje projednání bodu na únorové zastupitelstvo obce a do té doby požaduje po žadateli doložení podrobnějších informací, např. časového harmonogramu realizace, doložení projektu, popř. vyjádření dotčených subjektů (např. povodí), rozpracování záměru, plánu cash-flow atd.
- 30/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Střednědobý výhledu Rozpočtu obce Bořetice na období 2026 -2027 tak, jak byl předložen.
- 31/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s uzavřením Dohody o provedení práce s paní Klárou Otáhalovou od 2. 1. 2025 do 31.12.2025 na činnost: správa webu, správa sociálních sítí, tvorba videí a reelsek, focení kulturních akcí, tvorba plakátů na obecní akce, komunikace na FB a obecním mailu, tvorba a správa FB událostí, zpracování Bořetických listů, měsíční odměna 6.000,- Kč, úvazek 20 hodin/měsíc, a pověřuje starostu podpisem dohody.
- 32/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Plán práce orgánů Obce Bořetice na rok 2025, viz písemná příloha.

- 33/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Kulturní kalendář na rok 2025.
- 34/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí žádost zhotovitele NETCOM o posunutí termínu předání z důvodu víceprací, resp. z důvodu pozdější dodací lhůty od výrobce centrálního síťového prvku, viz písemná příloha, souhlasí se zněním dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 9. 2024, vč. příloh, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke SoD a pověřuje místostarostu podpisem dodatku.
- 35/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí dotace Mysliveckého spolku Bořetice, IČ: 65805887, Bořetice 498, 69108 Bořetice z rozpočtu obce Bořetice pro rok 2025 ve výši 30.000,- Kč na krytí nákladů bezprostředně souvisejících se zajištěním chodu mysliveckého spolku.
- 36/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.
- 37/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí daru ve výši 20.000,- Kč obci Mikulovice (okres Jeseník) na pomoc s odstraněním povodňových škod a pověřuje radu obce přípravou a schválením darovací smlouvy.
- 38/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním dodatku č. 4 ke smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 2/2019 bio, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.
- 39/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje cenu vodného za vodu odebranou v areálu sklepů od 1. 1. 2025 ve výši 67,- Kč za m<sup>3</sup> bez DPH.
- 40/18Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje mimořádnou odměnu 15 000,- Kč pro pana Jiřího Michnu, místostarostu obce Bořetice, a to za pracovní vyřízení související s přípravou a realizací dotačního projektu Digitalizace a konektivita pro kvalitní vzdělávání v ZŠ a MŠ Bořetice, konkrétně vypracování a zpracování dotační žádosti, vypracování podkladů pro výběrové řízení, kontrola rozpočtu, čtené konzultace, řešení změny projektu, vyhodnocení výběrového řízení a další.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, která nebyla přijata**

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. 5178, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6002 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 6834, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Němčičky u Hustopečí, viz písemná příloha, kupujícímu \*\*\*, a to za cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

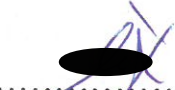



  
\_\_\_\_\_  
Jiří Michna  
místostarosta obce

V Bořeticích dne 4. prosince 2024

Jiří Michna, místostarosta

Klára Otáhalová, člen návrhové komise

Petr Zemánek, člen návrhové komise

  
.....  
  
.....  
  
.....  


Vyvěšeno na úřední desce dne: 10. 12. 2024 

Sňato z úřední desky dne: