



U S N E S E N Í

zasedání č. 14 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 19. 6. 2024 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

- 1/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje program XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen, viz písemná příloha, vč. doplnění bodů:
- 21.1 Projednání a schválení prodloužení doby splatnosti platby za pozemek p.č. 1630/62, k.ú. Bořetice u Hustopečí;
- 21.2. Projednání a schválení "Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2024-00283037-Ju"
- 21.3. Projednání a schválení pořízení traktoru;
- 21.4. Projednání a schválení poskytnutí bezúročné půjčky chase Bořetice
- a stažení bodů:
- č. 18. Pošta Partner;
- č. 19 Projednání a schválení zadání zpracování
- 2/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice volí členy návrhové komise paní Lenku Bukovskou a pana Lubomíra Fibicha.
- 3/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice volí ověřovateli zápisu pana Jaroslava Bureše a pana Petra Zemánka.
- 4/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.
- 5/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.
- 6/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. st. 1042, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří , o výměře 16 m² , do podílového vlastnictví kupujícím, a to takto:
- ***
- a to za cenu 500,-- Kč + DPH za 1 m² Kč a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).
- 7/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje klíč k prodeji pozemku p. č. 1630/61 následovně:
- projednávány jsou jen žádosti žadatelů, kteří se osobně účastní dnešního projednávání tohoto bodu, popř. zmocní zástupce,
 - kritériem pořadí prodeje bude okamžik podání žádosti o odkoupení pozemku na obecní úřad Bořetice,
 - pokud zájemce první v pořadí odstoupí od zájmu koupě pozemku přímo na jednání

tohoto zastupitelstva, je možné schválit dalšího zájemce v pořadí.

a v souladu s výše uvedeným schvaluje prodej pozemku p. č. 1630/61, druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, o výměře 501 m² prvním v pořadí žadatelů, kupujícímu ***, za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující do 26. 6. 2024 obci písemně potvrdí svůj zájem o koupi pozemku, uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad). Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným kupujícím do 30. 9. 2024, resp. kupující obci písemně nepotvrdí svůj zájem o koupi pozemku do stanoveného termínu, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a zastupitelstvo obce projedná revokaci usnesení o prodeji pozemku a zveřejnění záměru prodeje pozemku.

8/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje u Kupní smlouvy prodloužit dobu splatnosti části kupní ceny, která bude hrazena z úvěru, ze lhůty do 30 dnů na lhůtu do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy;

znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s kupujícími *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, včetně změny v článku II. Podmínky advokátní úschovy v odstavci 1) , kde bude uvedeno, že část kupní ceny, která bude hrazena z úvěru, bude uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy; schvaluje uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena, uzavření této dohody s *** a pověřuje starostu podpisem této dohody - viz písemná příloha.

9/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje u Kupní smlouvy prodloužit dobu splatnosti části kupní ceny, která bude hrazena z úvěru, ze lhůty do 30 dnů na lhůtu do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy;

znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s kupujícím *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, včetně změny v článku II. Podmínky advokátní úschovy v odstavci 1) , kde bude uvedeno, že část kupní ceny, která bude hrazena z úvěru, bude uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy, schvaluje uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena, uzavření této dohody s *** a pověřuje starostu podpisem této dohody - viz písemná příloha.

10/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu

zcizení tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s kupujícími ***, - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena, uzavření této dohody s ***, a pověřuje starostu podpisem této dohody - viz písemná příloha.

11/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, viz písemná příloha. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s kupujícím *** - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena, uzavření této dohody s *** a pověřuje starostu podpisem této dohody - viz písemná příloha.

12/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje účetní závěrku Obce Bořetice za rok 2023, včetně příloh, viz písemná příloha:

a) Rozvahy,

b) Výkazu zisku a ztráty,

c) Příloh,

d) Roční zprávy o provedení finanční kontroly,

e) Zprávy veřejnosprávní kontroly přijaté dotace v případě, že tato je k datu schválení účetní závěrky k dispozici,

f) Zprávy o přezkumu hospodaření,

g) Inventarizační zprávy,

h) Doplnujících informací vyžádaných schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky požádá schvalující orgán předem.

13/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a přijalo tato nápravná opatření:

- obec bude v budoucnu postupovat dle zákonných předpisů, bude hospodařit v souladu se schváleným rozpočtem, který může být měněn pouze schváleným rozpočtovým opatřením a obec bude provádět pravidelnou a systematickou kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok tak, aby nedocházelo k neoprávněným překročením závazných ukazatelů;

- obec požádala o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků týkajících se nakládání a hospodaření s majetkem dle § 2 odst. 2 písm. a) do 30.4.2025 (obec nevymáhala pohledávky po splatnosti) .

14/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje dotaci pro Římskokatolickou farnost Bořetice u Hustopečí ve výši 50.000,- Kč na opravu elektroinstalace bořetické fary.

15/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

- Bořetice č. VPS/02/2024/3G Centrum, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 16/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bořetice č. VPS/02/2024/Farnost Bořetice, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 17/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí předložené cenové nabídky a schvaluje k provedení hloubkové renovace umělého trávníku firmu Bartoš Josef - provádění sportovních staveb, a to za cenu 68.003,21 Kč vč. DPH, a to v rozsahu dle předložené cenové nabídky a pověřuje Radu obce Bořetice dalším jednáním s tenisovým klubem ohledně provozu tenisových kurtů a fungování tenisového klubu.
- 18/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Digitalizace a konektivita pro kvalitní vzdělávání v ZŠ a MŠ Bořetice" (dále jen projekt), č. j. MMR-35998/2024-55/1, souhlasí s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace, viz písemná příloha, a pověřuje radu obce Bořetice schvalováním změn projektu a změnových rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek rozhodnutí.
- 19/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 2/2024 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů o částku 1 791 300,- Kč. A dále včetně doplnění změny: zvýšení na straně příjmů o částku 71 000,- Kč, položka 4122 (dotace škola Všichni za jednoho, jeden za všechny) a zvýšení výdajů o částku 71 000,- Kč na § 3113 pol. 5336 (přeposlání dotace škola Všichni za jednoho, jeden za všechny). Tenisový klub 68 000,-
- 20/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Směrnice č.1/2024 Směrnice k finanční kontrole tak, jak byla předložena - viz písemná příloha.
- 21/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Vnitřní směrnici č. 2/2024 - Směrnice pro účtování, oceňování a evidenci majetku, operativní evidence tak, jak byla předložena, viz písemná příloha.
- 22/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Vnitřní Směrnici č. 3/2024 - Podrozvaha tak, jak byla předložena - viz písemná příloha.
- 23/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice souhlasí s vytvořením Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bořetice a schvaluje Statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bořetice, viz písemná příloha.
- 24/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodloužení doby splatnosti na 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy uzavřené s *** za pozemek p. č. 1630/62, k.ú. Bořetice u Hustopečí
- 25/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2024-00283037-Ju" tak, jak byla předložena, viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením dohody a pověřuje starostu podpisem dohody.
- 26/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zadání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - pořízení nového traktoru včetně příkopového ramene a pověřuje radu obce vyřízením dalších náležitostí VŘ. Výsledky budou předloženy zastupitelstvu obce ke schválení výběru nejvhodnější nabídky.
- 27/14Z/2024 Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje poskytnutí bezúročných finančních půjček ve výši 50 000,- Kč chaze za účelem organizace hodů v roce 2024, dále pověřuje Radu obce Bořetice zpracováním a uzavřením této smlouvy o bezúročných půjčkách a starostu podpisem této smlouvy.

František Petrásek
starosta obce

V Bořeticích dne 19.6.2024

František Petrásek, starosta, v.r.

Ing. Jiří Michna, místostarosta, v.r.

Lenka Bukovská, člen návrhové komise, v.r.

Lubomír Fibich, člen návrhové komise, v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne: *24.6.2024*

Sňato z úřední desky dne:

